



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CÂRLIBABA



Proiect nr.28 din 6 septembrie 2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a unui teren în suprafață de 745 mp situat în intravilanul comunei Cârlibaba, identic din punct de vedere cadastral cu nr.32466 ce aparține domeniului privat al comunei Cârlibaba, înscris în Cartea Funciară 32466 soților Hutopilă Virgil și Hutopilă Ileana

Consiliul local al comunei Cârlibaba, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului comunei Cârlibaba nr.4433.din 12 septembrie 2022;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.4434 din 12 septembrie 2022;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.
- Cererea domnului Hutopilă Virgil înregistrată la nr.4133 din 25 august 2022 în calitate de proprietar al construcției edificată pe această suprafață de teren de 745 mp a solicitat cumpărarea acestei suprafețe de teren;
- Raportul de evaluare nr.118/05.09.2022 întocmit de evaluator autorizat jr. Matei Anca-Gabriela;
- Autorizația de construire nr.1 din 16 iunie 1997 emisă de Primăria comunei Cârlibaba;

În conformitate cu :

- prevederile art.364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căreia:” *în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz*”.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108 lit. e), art. 129 alin. (6) lit. c), art.140 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare nr.118/05.09.2022 întocmit de evaluator autorizat jr. Matei Anca-Gabriela, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din aceasta.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă a unui teren în suprafață de 745 mp situat în intravilanul comunei Cârlibaba, identic din punct de vedere cadastral cu nr.32466 ce aparține domeniului privat al comunei Cârlibaba, înscris în Cartea Funciară 30157 soților Hutopilă Virgil și Ileana.

Art.3 (1) Prețul de vânzare al terenului este de 7250 lei.

(2) Plata se va efectua la casieria Primăriei comunei Cârlibaba.

Art.4 Cumpărătorul va suporta cheltuielile de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Cârlibaba-domnul Danciu Gabriel-Michael pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.6 Primarul comunei Cârlibaba, județul Suceava, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul unității administrative:

- Instituției Prefectului județul Suceava;
- soților Hutopilă Virgil și Ileana;
- Afișare pe pagina de internet și la panoul de afișaj al Primăriei Cârlibaba.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DANCIU GABRIEL MICHAEL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
URSACHI MARIUS CONSTANTIN

Cârlibaba la 6 septembrie 2022